

ОБРАЗЕЦ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ЗАПОЛНЕНИЯ

АКТ ВОЗВРАТА КВАРТИРЫ

при прекращении договора найма (аренды) жилого помещения

г. _____

«__» _____ 20__ г.

1. Участники

Передающая сторона	Ф.И.О. / наименование: _____
	Документ / ОГРН, ИНН: _____
	Представитель и основание полномочий: _____
Принимающая сторона	Ф.И.О. / наименование: _____
	Документ / ОГРН, ИНН: _____
	Представитель и основание полномочий: _____

2. Объект и основание

Адрес квартиры	_____
Договор и дата	_____
Основание прекращения	_____
Дата и время фактического возврата	_____

Возвращающая сторона освободила квартиру и передала её, а принимающая сторона приняла квартиру в указанном ниже состоянии.

3. Сравнение состояния

Помещение / объект	Состояние при возврате	Обычный износ / повреждение / спор

4. Окончательные показания и возврат доступа

Вид	Номер / назначение	Показание / количество	Примечание

Вид	Номер / назначение	Показание / количество	Примечание

5. Подтверждения и приложения

- 5.1.** Факт приёма ключей и освобождения квартиры не означает автоматического подтверждения отсутствия долга или ущерба.
- 5.2.** Суммы, сроки расчёта, обеспечительный платёж и документально подтверждённые удержания указываются отдельно.
- 5.3.** Если разногласия не урегулированы, каждая сторона вправе приложить письменные замечания и материалы фиксации.

Фото / видео	☐ нет ☐ да, количество файлов ____; описание носителя / ссылки _____
Иные приложения	_____ _____
Разногласия	☐ отсутствуют ☐ изложены здесь / в приложении: _____

6. Подписи

Документ составлен в ____ экземплярах. Каждая подписавшая сторона получила экземпляр акта и указанных в нём приложений.

Передающая сторона	Принимающая сторона
Ф.И.О. / представитель: _____	Ф.И.О. / представитель: _____
Подпись: _____	Подпись: _____
Дата / время: _____	Дата / время: _____

Правовая основа: статья 622 ГК РФ — возврат арендованного имущества с учётом нормального износа; условия договора — для найма. Форма проверена по состоянию на 31.07.2026. Шаблон не заменяет договор, обязательные требования и консультацию специалиста для спорной или нестандартной ситуации.