

ОБРАЗЕЦ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ЗАПОЛНЕНИЯ

# АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

к договору аренды земельного участка

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## 1. Участники

**Передающая сторона**

Ф.И.О. / наименование: \_\_\_\_\_  
Документ / ОГРН, ИНН: \_\_\_\_\_  
Представитель и основание полномочий: \_\_\_\_\_

**Принимающая сторона**

Ф.И.О. / наименование: \_\_\_\_\_  
Документ / ОГРН, ИНН: \_\_\_\_\_  
Представитель и основание полномочий: \_\_\_\_\_

## 2. Объект и основание

**Кадастровый номер**

\_\_\_\_\_

**Адрес / местоположение**

\_\_\_\_\_

**Площадь и вид разрешённого  
использования**

\_\_\_\_\_

**Договор и дата**

\_\_\_\_\_

Арендодатель передал, а арендатор принял земельный участок в границах и фактическом состоянии, отражённых в настоящем акте и приложениях.

## 3. Границы, доступ и объекты на участке

| Объект проверки | Фактическое состояние | Замечания / схема / фото |
|-----------------|-----------------------|--------------------------|
|                 |                       |                          |
|                 |                       |                          |
|                 |                       |                          |
|                 |                       |                          |
|                 |                       |                          |
|                 |                       |                          |
|                 |                       |                          |
|                 |                       |                          |

## 4. Переданные документы и принадлежности

| Наименование | Реквизиты / количество | Оригинал / копия | Примечание |
|--------------|------------------------|------------------|------------|
|              |                        |                  |            |

| Наименование | Реквизиты / количество | Оригинал / копия | Примечание |
|--------------|------------------------|------------------|------------|
|              |                        |                  |            |
|              |                        |                  |            |
|              |                        |                  |            |
|              |                        |                  |            |

## 5. Подтверждения и приложения

5.1. Стороны сверили доступные межевые знаки и границы с приложенной схемой или сведениями ЕГРН.

5.2. Визуальный осмотр не заменяет инженерные, экологические, геодезические и иные специальные исследования.

5.3. Категория земель, вид разрешённого использования и ограничения определяются официальными сведениями и договором.

|                        |                                                                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фото / видео</b>    | <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, количество файлов ____; описание носителя / ссылки<br>_____ |
| <b>Иные приложения</b> | _____<br>_____                                                                                                        |
| <b>Разногласия</b>     | <input type="checkbox"/> отсутствуют <input type="checkbox"/> изложены здесь / в приложении:<br>_____                 |

## 6. Подписи

Документ составлен в \_\_\_\_ экземплярах. Каждая подписавшая сторона получила экземпляр акта и указанных в нём приложений.

| Передающая сторона               | Принимающая сторона              |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Ф.И.О. / представитель:<br>_____ | Ф.И.О. / представитель:<br>_____ |
| Подпись: _____                   | Подпись: _____                   |
| Дата / время: _____              | Дата / время: _____              |

**Правовая основа:** статьи 611 и 612 ГК РФ; идентификация участка — по договору и сведениям ЕГРН. Форма проверена по состоянию на 31.07.2026. Шаблон не заменяет договор, обязательные требования и консультацию специалиста для спорной или нестандартной ситуации.