

ОБРАЗЕЦ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ЗАПОЛНЕНИЯ

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

к договору аренды нежилого помещения

г. _____

«___» _____ 20__ г.

1. Участники

Передающая сторона	Ф.И.О. / наименование: _____
	Документ / ОГРН, ИНН: _____
	Представитель и основание полномочий: _____
Принимающая сторона	Ф.И.О. / наименование: _____
	Документ / ОГРН, ИНН: _____
	Представитель и основание полномочий: _____

2. Объект и основание

Адрес и этаж	_____
Кадастровый номер	_____
Площадь и назначение	_____
Договор и дата	_____

Арендодатель передал, а арендатор принял нежилое помещение во владение и пользование в состоянии, указанном в настоящем акте.

3. Техническое и фактическое состояние

Элемент / система	Состояние / работоспособность	Недостатки / срок устранения

4. Документы, доступ и приборы учёта

Передано	Номер / идентификатор	Количество / показание	Примечание

Передано	Номер / идентификатор	Количество / показание	Примечание

5. Подтверждения и приложения

- 5.1.** Цель использования и допустимая нагрузка определяются договором и обязательными требованиями, а не настоящим актом.
- 5.2.** Передача помещения не подтверждает получение лицензий, согласований или разрешений, необходимых арендатору для его деятельности.
- 5.3.** Перечень документов, принадлежностей и известных недостатков является приложением к факту передачи.

Фото / видео	☐ нет ☐ да, количество файлов _____; описание носителя / ссылки _____
Иные приложения	_____ _____
Разногласия	☐ отсутствуют ☐ изложены здесь / в приложении: _____

6. Подписи

Документ составлен в _____ экземплярах. Каждая подписавшая сторона получила экземпляр акта и указанных в нём приложений.

Передающая сторона	Принимающая сторона
Ф.И.О. / представитель: _____	Ф.И.О. / представитель: _____
Подпись: _____	Подпись: _____
Дата / время: _____	Дата / время: _____

Правовая основа: статьи 611, 612 и 655 ГК РФ. Форма проверена по состоянию на 31.07.2026. Шаблон не заменяет договор, обязательные требования и консультацию специалиста для спорной или нестандартной ситуации.