

ОБРАЗЕЦ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ЗАПОЛНЕНИЯ

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

к договору найма (аренды) жилого помещения

г. _____ «__» _____ 20__ г.

1. Участники

Передающая сторона	Ф.И.О. / наименование: _____
	Документ / ОГРН, ИНН: _____
	Представитель и основание полномочий: _____
Принимающая сторона	Ф.И.О. / наименование: _____
	Документ / ОГРН, ИНН: _____
	Представитель и основание полномочий: _____

2. Объект и основание

Адрес квартиры	_____
Кадастровый номер (если известен)	_____
Площадь / комнаты	_____
Договор и дата	_____

Передающая сторона передала, а принимающая сторона приняла квартиру и перечисленные ниже принадлежности в фактическое владение и пользование.

3. Состояние помещений и оборудования

Помещение / объект	Состояние, комплектность, видимые недостатки

4. Счётчики и ключи

Вид	Номер / назначение	Показание / количество	Фото

Вид	Номер / назначение	Показание / количество	Фото

5. Подтверждения и приложения

- 5.1. Все известные на дату передачи видимые недостатки внесены в настоящий акт либо в подписанное приложение.
- 5.2. Фото- и видеоматериалы учитываются только при возможности определить объект, дату и связь файла с настоящим актом.
- 5.3. Подписание акта не отменяет условия договора и не лишает стороны прав в отношении скрытых недостатков.

Фото / видео	☐ нет ☐ да, количество файлов ____; описание носителя / ссылки _____
Иные приложения	_____ _____
Разногласия	☐ отсутствуют ☐ изложены здесь / в приложении: _____

6. Подписи

Документ составлен в ____ экземплярах. Каждая подписавшая сторона получила экземпляр акта и указанных в нём приложений.

Передающая сторона	Принимающая сторона
Ф.И.О. / представитель: _____	Ф.И.О. / представитель: _____
Подпись: _____	Подпись: _____
Дата / время: _____	Дата / время: _____

Правовая основа: статьи 611 и 612 ГК РФ — для отношений аренды; условия договора — для найма жилого помещения. Форма проверена по состоянию на 31.07.2026. Шаблон не заменяет договор, обязательные требования и консультацию специалиста для спорной или нестандартной ситуации.