

ОБРАЗЕЦ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ЗАПОЛНЕНИЯ
АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ КОМНАТЫ

к договору найма (аренды) комнаты

г. _____

«__» _____ 20__ г.

1. Участники

Передающая сторона	Ф.И.О. / наименование: _____
	Документ / ОГРН, ИНН: _____
	Представитель и основание полномочий: _____
Принимающая сторона	Ф.И.О. / наименование: _____
	Документ / ОГРН, ИНН: _____
	Представитель и основание полномочий: _____

2. Объект и основание

Адрес	_____
Комната: номер / площадь / расположение	_____
Места общего пользования	_____
Договор и дата	_____

Передающая сторона передала, а принимающая сторона приняла индивидуально определённую комнату и согласованный доступ к местам общего пользования.

3. Комната, общие зоны и имущество

Зона / объект	Состояние и комплектация	Ограничения доступа / замечания

4. Ключи и приборы учёта

Вид	Идентификатор	Количество / показание	Примечание

Вид	Идентификатор	Количество / показание	Примечание

5. Подтверждения и приложения

- 5.1. Границы передаваемой комнаты и доступные общие помещения указаны достаточно точно для их однозначного определения.
- 5.2. Настоящий акт не предоставляет права пользоваться помещениями, которые не названы в договоре или акте.
- 5.3. Видимые недостатки комнаты и общих зон отражены отдельно, чтобы не смешивать ответственность разных пользователей.

Фото / видео	☐ нет ☐ да, количество файлов ____; описание носителя / ссылки _____
Иные приложения	_____ _____
Разногласия	☐ отсутствуют ☐ изложены здесь / в приложении: _____

6. Подписи

Документ составлен в ____ экземплярах. Каждая подписавшая сторона получила экземпляр акта и указанных в нём приложений.

Передающая сторона	Принимающая сторона
Ф.И.О. / представитель: _____	Ф.И.О. / представитель: _____
Подпись: _____	Подпись: _____
Дата / время: _____	Дата / время: _____

Правовая основа: условия письменного договора найма или аренды; для аренды также статьи 611 и 612 ГК РФ. Форма проверена по состоянию на 31.07.2026. Шаблон не заменяет договор, обязательные требования и консультацию специалиста для спорной или нестандартной ситуации.