

ОБРАЗЕЦ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ЗАПОЛНЕНИЯ

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ГАРАЖА ИЛИ МАШИНО-МЕСТА

к договору аренды гаража, бокса или машино-места

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Участники

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Передающая сторона  | Ф.И.О. / наименование: _____                |
|                     | Документ / ОГРН, ИНН: _____                 |
|                     | Представитель и основание полномочий: _____ |
| Принимающая сторона | Ф.И.О. / наименование: _____                |
|                     | Документ / ОГРН, ИНН: _____                 |
|                     | Представитель и основание полномочий: _____ |

2. Объект и основание

|                             |                                                                                                                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                 | <input type="checkbox"/> гараж <input type="checkbox"/> бокс <input type="checkbox"/> машино-место <input type="checkbox"/> иное _____ |
| Адрес / уровень / номер     | _____                                                                                                                                  |
| Кадастровый номер / площадь | _____                                                                                                                                  |
| Договор и дата              | _____                                                                                                                                  |

Арендодатель передал, а арендатор принял указанный объект и средства доступа в фактическом состоянии, отражённом ниже.

3. Состояние объекта и оборудования

| Элемент | Состояние / работоспособность | Недостатки / фото |
|---------|-------------------------------|-------------------|
|         |                               |                   |
|         |                               |                   |
|         |                               |                   |
|         |                               |                   |
|         |                               |                   |
|         |                               |                   |
|         |                               |                   |

4. Средства доступа

| Вид | Номер / идентификатор | Количество | Состояние / примечание |
|-----|-----------------------|------------|------------------------|
|     |                       |            |                        |
|     |                       |            |                        |

| Вид | Номер / идентификатор | Количество | Состояние / примечание |
|-----|-----------------------|------------|------------------------|
|     |                       |            |                        |
|     |                       |            |                        |
|     |                       |            |                        |

## 5. Подтверждения и приложения

- 5.1. Границы машино-места или состав гаража позволяют однозначно определить переданный объект.
- 5.2. Правила паркинга, пропускной режим и требования пожарной безопасности сохраняют силу независимо от акта.
- 5.3. Сведения о работоспособности ворот, замков, освещения и доступа внесены по результатам совместной проверки.

|                        |                                                                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фото / видео</b>    | <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, количество файлов ____; описание носителя / ссылки<br>_____ |
| <b>Иные приложения</b> | _____<br>_____                                                                                                        |
| <b>Разногласия</b>     | <input type="checkbox"/> отсутствуют <input type="checkbox"/> изложены здесь / в приложении:<br>_____                 |

## 6. Подписи

Документ составлен в \_\_\_\_ экземплярах. Каждая подписавшая сторона получила экземпляр акта и указанных в нём приложений.

| Передающая сторона               | Принимающая сторона              |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Ф.И.О. / представитель:<br>_____ | Ф.И.О. / представитель:<br>_____ |
| Подпись: _____                   | Подпись: _____                   |
| Дата / время: _____              | Дата / время: _____              |

**Правовая основа:** статьи 611 и 612 ГК РФ; для здания или сооружения также статья 655 ГК РФ. Форма проверена по состоянию на 31.07.2026. Шаблон не заменяет договор, обязательные требования и консультацию специалиста для спорной или нестандартной ситуации.