

ОБРАЗЕЦ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ЗАПОЛНЕНИЯ

АКТ ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ И ОБНАРУЖЕННЫХ НЕДОСТАТКОВ

для совместной или односторонней фиксации фактов

г. _____ «__» _____ 20__ г.

1. Участники

Передающая сторона	Ф.И.О. / наименование: _____
	Документ / ОГРН, ИНН: _____
	Представитель и основание полномочий: _____
Принимающая сторона	Ф.И.О. / наименование: _____
	Документ / ОГРН, ИНН: _____
	Представитель и основание полномочий: _____

2. Объект и основание

Объект и адрес	_____
Основание осмотра	_____
Дата, время, участники	_____
Вторая сторона извещена	☐ да ☐ нет; способ и дата _____

Участники осмотра зафиксировали доступное для наблюдения состояние объекта и перечислили обнаруженные недостатки без заранее установленного вывода о виновности.

3. Обнаруженные обстоятельства

№	Место / объект	Описание факта	Размер / фото	Предлагаемое действие
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

№	Место / объект	Описание факта	Размер / фото	Предлагаемое действие
11				

4. Подтверждения и приложения

- 4.1.** Описание содержит наблюдаемые факты, а не правовую квалификацию или неподтверждённую причину.
- 4.2.** Отказ или отсутствие второй стороны фиксируются с указанием способа приглашения, но не заменяют оценку доказательств судом.
- 4.3.** При аварии, угрозе безопасности или необходимости специальных знаний вызываются соответствующие службы и специалисты.

Фото / видео	☐ нет ☐ да, количество файлов _____; описание носителя / ссылки _____
Иные приложения	_____ _____
Разногласия	☐ отсутствуют ☐ изложены здесь / в приложении: _____

5. Подписи

Документ составлен в _____ экземплярах. Каждая подписавшая сторона получила экземпляр акта и указанных в нём приложений.

Передающая сторона	Принимающая сторона
Ф.И.О. / представитель: _____	Ф.И.О. / представитель: _____
Подпись: _____	Подпись: _____
Дата / время: _____	Дата / время: _____

Правовая основа: статья 612 ГК РФ — недостатки арендованного имущества; общие правила доказывания и условия договора. Форма проверена по состоянию на 31.07.2026. Шаблон не заменяет договор, обязательные требования и консультацию специалиста для спорной или нестандартной ситуации.